



SUA VIDA NA ROTA
DA FELICIDADE



FAÇA UM UPGRADE
PARA A VIDA NA SUA
MELHOR VERSÃO.

Invista em seu futuro na melhor região de Natal, a Ponta Negra, com fácil acesso pela Rota do Sol às praias do Sul e a 5 minutos da Praia de Ponta Negra. Com esta localização privilegiada você estará próximo ao Estádio Maria Lamas Farache, ao Praia Shopping e bem perto da Av. Engenheiro Roberto Freire, o polo gastronômico de Ponta Negra. É para colocar a sua vida na rota da felicidade.



PRAIA SHOPPING

MERCADO ARTESANATO

PRAIA DE PONTA NEGRA

MORRO DO CARECA

ENG. ROBERTO FREIRE

ABC F.C



POSTO DE GASOLINA



ROTA DO SOL

O MELHOR DA VIDA
AO SEU REDOR

- SITUADO NA ROTA DO SOL
- FÁCIL ACESSO ÀS PRAIAS DO SUL
- A 5 MINUTOS DA PRAIA DE PONTA NEGRA



UM PROJETO À ALTURA DOS SEUS SONHOS.

Mais do que uma arquitetura, um projeto que combina com o seu estilo de vida. O acabamento diferenciado é apenas detalhe na sua felicidade. Nos apartamentos de 2 quartos você vai valorizar cada momento com a sua família, seja na privacidade da suíte ou na liberdade da varanda com opção de vista para o mar. Ao descer do elevador, encontre um verdadeiro clube privativo de lazer com piscinas, quadra esportiva, academia coberta e muito mais.

 2 QUARTOS COM OPÇÃO DE SUÍTE

 VARANDA

 LAZER PREMIUM EQUIPADO

 4 ELEVADORES POR TORRE



INVISTA NOS MOMENTOS MAIS

ESPECIAIS DA SUA VIDA.



 PISCINAS

 QUADRA

 ESPAÇO GOURMET

 ACADEMIA COBERTA

 SALÃO DE FESTAS

 CHURRASQUEIRA

 PLAYGROUND

 PET PLACE

E MUITO MAIS

VIVA OS DIAS DE SOL E MERGULHE

NA VIDA QUE VOCÊ QUIS.

PISCINA | ÁREA DE LAZER

ADULTO E INFANTIL
DECK MOLHADO
OMBRELONES, ESPREGUIÇADEIRAS,
MESAS E CADEIRAS.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

VIVA SEU DESCANSO COM MAIS CHARME.

PISCINA | ÁREA DE LAZER

ADULTO E INFANTIL
DECK MOLHADO
OMBRELONES, ESPREGUIÇADEIRAS,
MESAS E CADEIRAS.

CHURRASQUEIRA | ÁREA DE LAZER

REFRIGERADOR | BANCADA EM GRANITO E PIA COM CUBA INOX
MESAS E CADEIRAS
PISO E PAREDE DA CHURRASQUEIRA REVESTIDOS EM PORCELANATO



VIVA O PRIVILÉGIO DE REUNIR
OS AMIGOS.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

VIVA OS MELHORES

SABORES DA VIDA.

ESPAÇO GOURMET | ÁREA DE LAZER

REFRIGERADOR | COOKTOP
BANCADA EM GRANITO
E PIA COM CUBA INOX
MESAS E CADEIRAS
TV 42"



VIVA CADA ABRAÇO,

CADA CONQUISTA E CADA AMIGO.

SALÃO DE FESTAS | ÁREA DE LAZER

MESA DE APOIO | SOFÁ | POLTRONA
E CONJUNTO DE MESAS E CADEIRAS
COPA COM FOGÃO E REFRIGERADOR

VIVA A CRIANÇA DENTRO DE VOCÊ.

ESPAÇO KIDS | ÁREA DE LAZER

POLTRONAS | MESAS E CADEIRAS | TV



VIVA OS MOMENTOS AO LADO DE QUEM VOCÊ AMA.

PLAYGROUND | ÁREA DE LAZER

PISO EMBORRACHADO
BRINQUEDO PLÁSTICO MULTIPLAY



VIVA MAIS TEMPO PARA

AS BRINCADEIRAS

PET PLACE | ÁREA DE LAZER

CERCADINHO AO AR LIVRE
GRAMADO | ITENS DE RECREAÇÃO PET

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



VIVA PASSEAR PELA CIDADE

DE UM NOVO JEITO.

BICICLETÁRIO | ÁREA DE LAZER

SUORTE METÁLICO PARA BIKES



ACADEMIA | ÁREA DE LAZER

PISO EMBORRACHADO OU VINILICO
TV | EQUIPADO COM ESTEIRAS
BIKES, HALTERES | BANCO DE
MUSCULAÇÃO



VIVA A DEDICAÇÃO

PARA UMA VIDA SAUDÁVEL.

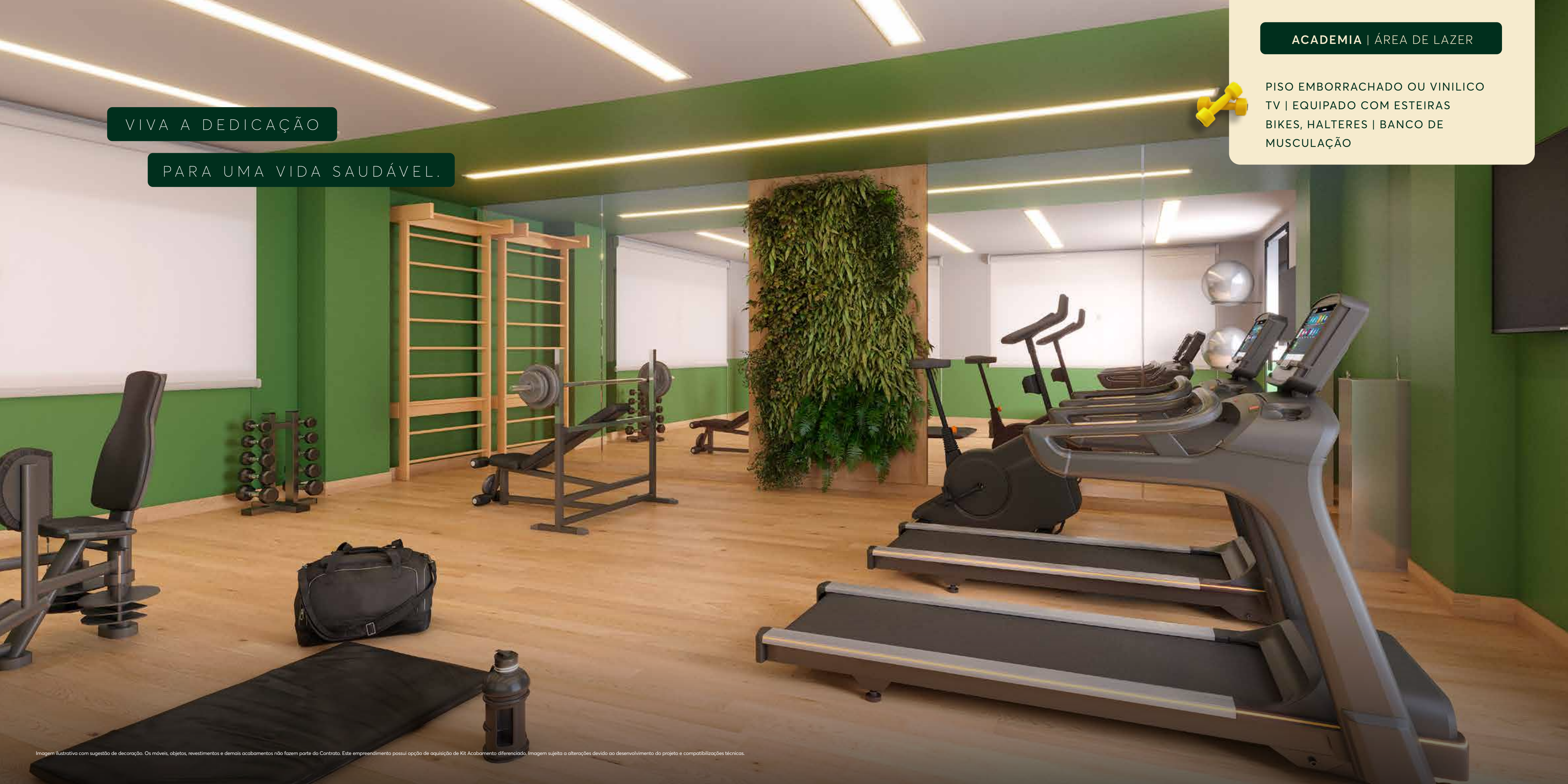


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



VIVA O LAZER E AS BOAS

ENERGIAS DA VIDA.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

REDÁRIO | ÁREA DE LAZER

SUPORTES PARA REDE

VIVA

VIVA O CONFORTO
E O ACONCHEGO QUE
DEIXAM CADA MOMENTO
MAIS VALIOSO.



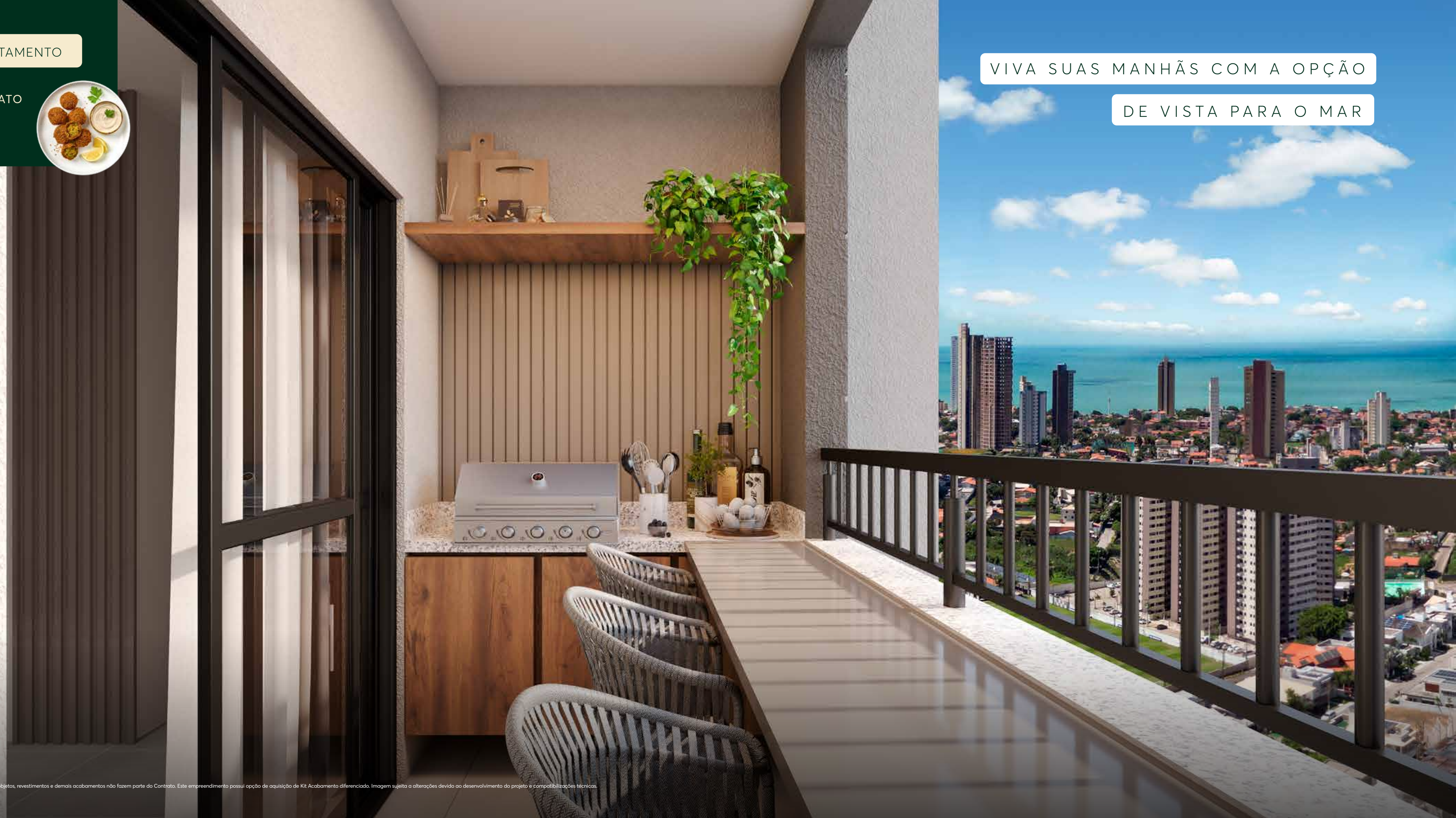
VARANDA | APARTAMENTO

PISO EM PORCELANATO



VIVA SUAS MANHÃS COM A OPÇÃO

DE VISTA PARA O MAR



VIVA CADA PEDAÇO DA SUA HISTÓRIA.

SALA E VARANDA | APARTAMENTO

PISO EM PORCELANATO



COZINHA | APARTAMENTO

PISO EM PORCELANATO



SUÍTE E QUARTOS | APARTAMENTO

PISO LAMINADO
PREPARAÇÃO DE PONTO PARA
AR CONDICIONADO



VIVA SUA VIDA

COM MUITO CONFORTO E PRIVACIDADE.

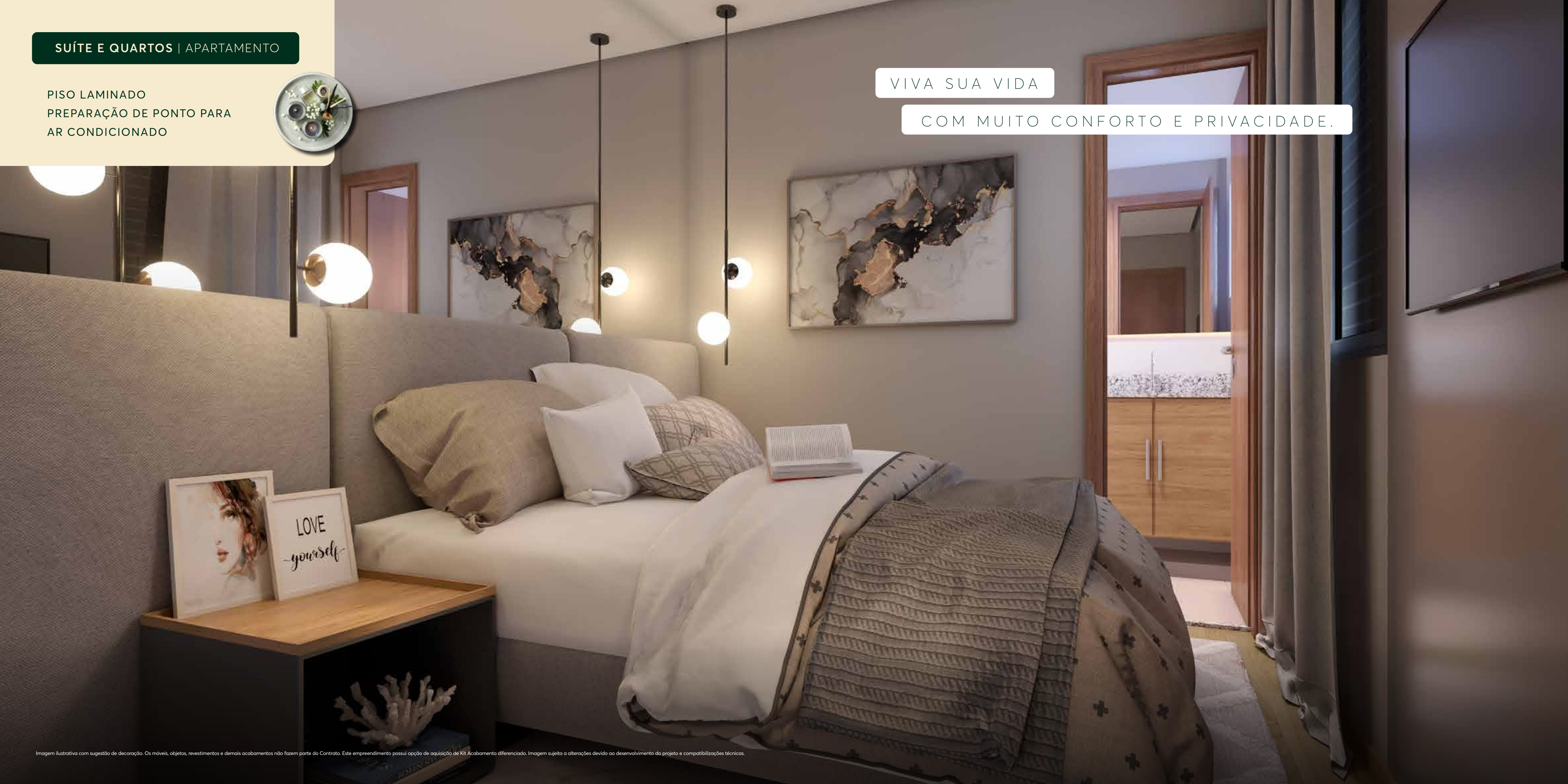
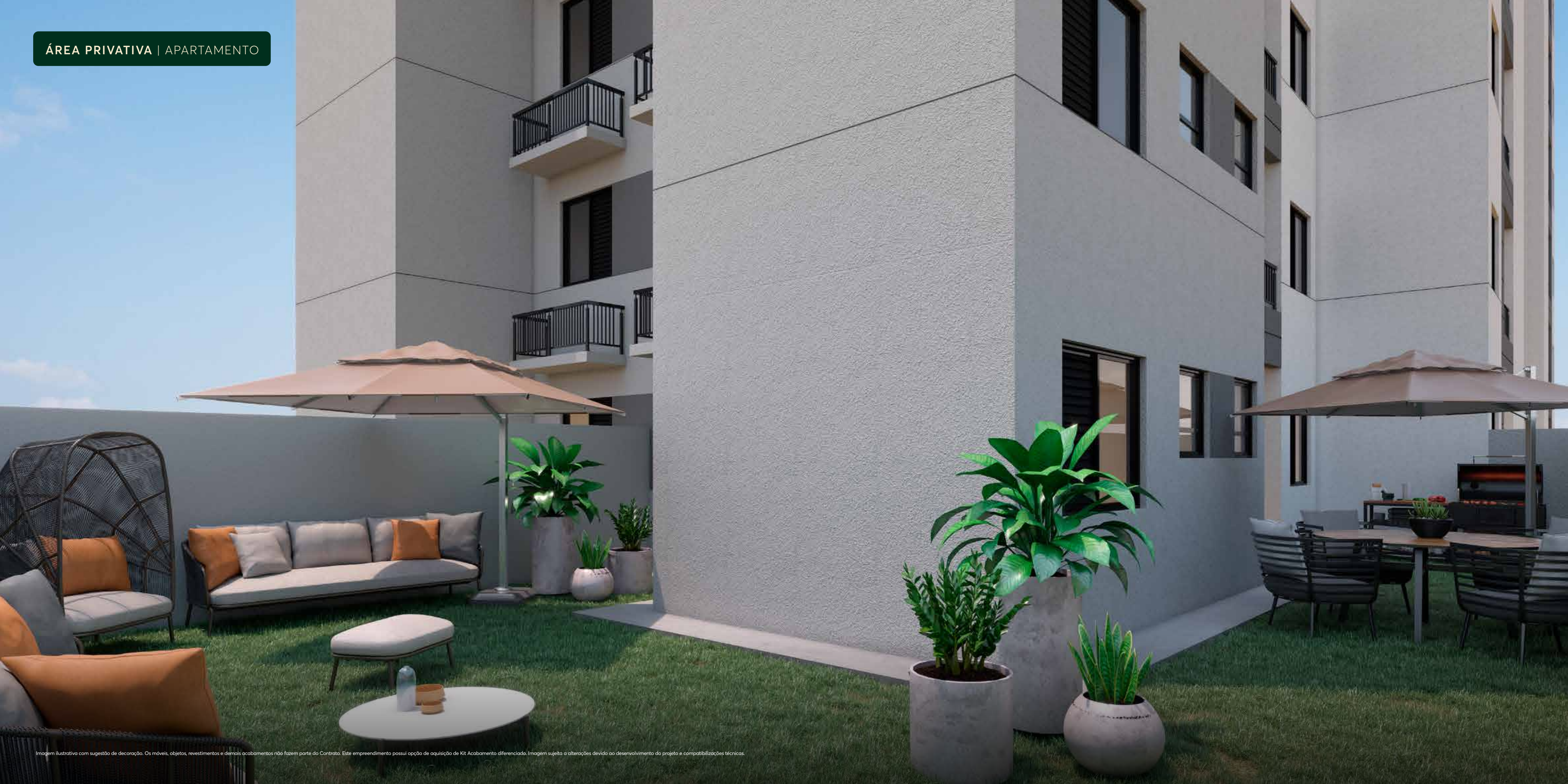


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

VIVA MAIS ESPAÇO

PARA QUEM VOCÊ AMA.

ÁREA PRIVATIVA | APARTAMENTO



UNIDADE GIARDINO

ÁREA TÉCNICA

PISO CIMENTADO E/OU GRAMADO

PIA EM GRANITO E CUBA EM LOUÇA

JANELA EM ALUMÍNIO E VENEZIANA,
PORTA EM COMPENSADO DE MADEIRA E
PISO SERÁ ENTREGUE EM PORCELANATO



PISO SERÁ ENTREGUE EM PORCELANATO
SOLEIRA EM GRANITO
PORTA EM COMPENSADO DE MADEIRA

PAREDES EM PINTURA LISA

PIA EM GRANITO E INOX

PORTA EM ALUMÍNIO E VIDRO

TANQUE GRANITO E INOX

PAREDE CONFORME FACHADA

REVESTIMENTO EM PORCELANATO APENAS NA
PARTE INTERNA DO BOX.

APARTAMENTO 107 - TORRE 01

• VERIFIQUE SE O EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA PONTO DE AR-CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PLANTAS COM VARANDA



APARTAMENTO 606 - TORRE 01



APARTAMENTO 607 - TORRE 01



- | | | |
|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 01 GUARITA | 11 CASA DE MÁQUINAS | 21 PET PLACE |
| 02 DELIVERY | 12 RESERVATÓRIO INFERIOR | 22 QUADRA |
| 03 BICICLETÁRIO | 13 REDÁRIO | 23 VESTIÁRIOS PNE |
| 04 DEPÓSITO DE LIXO | 14 SALÃO DE FESTAS | 24 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA |
| 05 CENTRAL DE GÁS | 15 COPA DO SALÃO DE FESTAS | 25 REFEITÓRIO |
| 06 ÁREA TÉCNICA | 16 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | 26 ADMINISTRAÇÃO / TELECOM |
| 07 PISCINA ADULTO | 17 ESPAÇO KIDS | 27 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO |
| 08 PISCINA INFANTIL | 18 ACADEMIA | 28 APOIO PCD |
| 09 PLAYGROUND | 19 GOURMET | 29 EDIFÍCIO GARAGEM |
| 10 CHURRASQUEIRA | 20 GAZEBO | |

IMPLANTAÇÃO



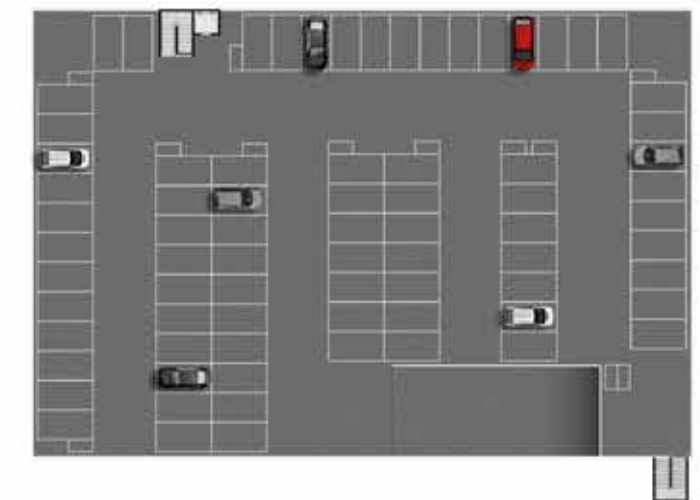
EDIFÍCIO GARAGEM - 2º PAVIMENTO



EDIFÍCIO GARAGEM - 3º PAVIMENTO



EDIFÍCIO GARAGEM - 4º PAVIMENTO



EDIFÍCIO GARAGEM - 5º PAVIMENTO

- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ENTRADA DE PEDESTRES
- ACESSO DE SERVIÇOS
- ACESSO TORRES
- ÁREA PRIVATIVA

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 6671,75M²

ENDEREÇO: RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N
(PONTA NEGRA - NATAL/RN)

ITENS DE LAZER: CHURRASQUEIRA, ESPAÇO GOURMET,
ESPAÇO KIDS, PET PLACE, PISCINA ADULTO, PISCINA INFANTIL,
PLAYGROUND, QUADRA POLIESPORTIVA, SALÃO DE FESTAS E
ACADEMIA COBERTA

UNIDADES: 320

VAGAS DE GARAGEM: 347 VAGAS DE CARRO, SENDO 248 VAGAS
COBERTAS PADRÃO, 10 VAGAS COBERTAS PCD E 89 VAGAS
DESCOBERTAS.

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

2 QUARTOS COM SUÍTE - ÁREA TOTAL: 54,42M² OU 56,45M²

2 QUARTOS PCD - ÁREA TOTAL: 54,42M²

1 QUARTO COM SUÍTE - ÁREA TOTAL: 46,72M²



MUNDO
DA CASA



UMA PLATAFORMA EXCLUSIVA PARA CLIENTES MRV.

O SEU MUNDO EM SUAS MÃOS.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é.

Conheça o que temos para você!

SAIBA MAIS SOBRE
O MUNDO DA CASA



ACABAMENTOS ESPECIAIS

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

INSPIRAÇÕES E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.



Imagem ilustrativa

ENERGIA

Nos unimos com a Evoluta para oferecer aos nossos clientes redução de até 20% na sua conta de luz.* E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

*Sujeito à avaliação de consumo.

BAIXE O APP MEU MRV
E ACESSE MUNDO DA CASA.



MRV & CO

 MRV

 Urba

 Luggo

SEN S I A
INCORPORADORA

RESIA

UMA PLATAFORMA HABITACIONAL COMPLETA, COM DIFERENTES **SOLUÇÕES DE MORADIA.**

Somos um grupo de empresas com mais de 43 anos de história, presente em mais de 160 cidades de 22 estados e Distrito Federal, além do exterior. Com mais de 450 mil chaves entregues, 1 em cada 145 brasileiros vive em um de nossos empreendimentos. E esse número não para de crescer a cada novo lançamento de nossas 5 empresas, que atuam em setores que vão do aluguel à venda de casas e prédios de diversos padrões, que combinam com as diferentes fases da vida de nossos clientes. Com um olhar para o futuro e os pés firmes no presente, somos uma empresa que prefere fazer ao invés de esperar, acolhendo todas as pessoas e sonhos que chegam até nós.

AFINAL, O MELHOR JEITO DE PREVER
O FUTURO É CONSTRUIR O FUTURO.



☎ 0800 728 9000 • [MRV.VC/BEACH-PLAZA-RESIDENCE](https://www.mrv.com.br/VC/BEACH-PLAZA-RESIDENCE)



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 00/00/2023.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. R-02/68.433 do 7º Ofício de Registro de Imóveis.